



Superintendencia de Notariado y Registro

SDC-400
SNR2026EE-101527-1

Bogotá, D.C., 10 de abril de 2026

Señor:

EFRAIN MONTAÑEZ ALVAREZ

Teléfono: 3222181292

Correo electrónico: libardohurtado@hotmail.com

Asunto: Improcedencia solicitud de estudio conforme al Decreto 0578
del 27 de marzo de 2018 – Existencia de decisión de fondo.

Respetado señor Montañez,

Mediante escrito con radicado No. SNR2025ER-301095-2, allegado a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, el 12 de diciembre de 2025, se solicitó realizar la verificación de la cadena de tradición de dominio del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 095-23162, denominado "EL ALISO", ubicado en la vereda San Antonio del municipio de Mongui, departamento de **Boyacá**. Al respecto le informamos que:

Una vez realizada la verificación previa dispuesta en el artículo 5º de la Resolución 1058 del 05 de febrero de 2020, vigente a partir del 14 de febrero del mismo año, por medio de la cual se establece el nuevo procedimiento para la verificación de matrículas inmobiliarias rurales dispuesta por el Decreto 0578 de 2018, se pudo constatar que sobre el predio antes mencionado, ya existe decisión de fondo proferida por esta Delegada, la cual consta en la Resolución No. 6065 de fecha 06 de junio de 2025 "Por la cual se verifica la existencia de derechos reales en el folio de matrícula inmobiliaria No. 095-23162 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso, Boyacá.", aclarada por la Resolución No. 4962 del 15 de abril de 2019 "*Por medio de la cual se aclara la resolución No. 6065 del 06 de junio de 2018*", decisión que se generó en respuesta a la solicitud de estudio que elevó la señora **MARÍA ELENA ÁLVAREZ**, el 09 de mayo de 2018, sobre esta misma matrícula inmobiliaria. Dicha resolución que fue notificada el día 28 de abril de 2021 mediante correo electrónico.



Superintendencia de Notariado y Registro

Teniendo en cuenta lo descrito, se verifica que no se cumple con el requisito de procedibilidad para acceder al trámite, establecido en el literal f) del artículo 4 de la Resolución 1058 del 05 de febrero de 2020, que de manera textual dispone:

“ARTÍCULO 4. REQUISITOS PROCEDIBILIDAD DE VERIFICACIÓN: Para poder acceder al trámite descrito en el artículo 1º del Decreto 0578 del 27 de marzo de 2018, se deberá cumplir con las condiciones indicadas a continuación:

“(…) f. Que sobre el asunto sometido a consideración no se haya proferido decisión de fondo (…)

PARÁGRAFO PRIMERO: Las condiciones señaladas en los literales a), b), c), d), e) y f), son de obligatorio cumplimiento; lo indicado en el literal g), es de carácter opcional” (Énfasis fuera de texto original)

Así las cosas, su solicitud de verificación debe declararse improcedente, por las razones antes expuestas.

Finalmente, en constancia de lo expuesto se adjunta copia simple de la Resolución No. 6065 de fecha 06 de junio de 2025 y la Resolución No. 4962 del 15 de abril de 2019.

Frente a la presente comunicación no procede recurso alguno.

Atentamente,

NATALIA SANCHEZ MARTINEZ

Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

Documento Firmado Electrónicamente

Página | 2



Superintendencia de Notariado y Registro



Anexo: Si

Copia RIQUELME ALVARADO; ANGIE TOVAR

Elaboró: RIQUELME ENRIQUE ALVARADO MAESTRE / SDC

Revisó: NATAN FELIPE BERNAL QUIROZN / SDC. NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC

Aprobó: ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO/SDC. NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC